

CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di individuazione del concessionario per adeguamenti funzionali e gestione del polo natatorio del Comune di Tavagnacco

PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	N.	Elementi ex co. 5 art. 183 D.Lgs. 50/2016	Criteria motivazionali di valutazione	Punteggio max	Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi	Modalità di espressione dell'offerta		
	PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	1	QUALITA' DEL PROGETTO	Pregio estetico e funzionale del progetto inteso come: - miglioramento degli aspetti di integrazione dei servizi all'utenza, mediante l'aumento della superficie acquatica coperta ad uso ludico-sportivo;	10	I coefficienti espressi da ciascun commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lett. a) della Linea guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "...a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara; Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti...". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nella scala di correlazione.	Le varianti progettuali dovranno essere contenute in una relazione illustrativa di lunghezza massima di 10 facciate formato A4 per la parte testuale e 2 elaborati grafici cartacei formato A0;	
2		Pregio tecnico del progetto inteso come miglioramento delle prestazioni di risparmio energetico a fini di riduzione delle emissioni CO2 e dei costi energetici e manutentivi della struttura; Utilizzo dei criteri ambientali CAM: regio tecnico ed estetico delle varianti progettuali proposte per la massimizzazione del risparmio energetico, la salvaguardia ambientale, per la riduzione dell'impatto visivo ed acustico degli impianti; Saranno valutate proposte e soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate dallo studio di fattibilità che dimostrino per l'esecuzione degli interventi oggetto della concessione, la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'umento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017. Per ciascun prodotto di cui si voglia dimostrare il rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o ecocompatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL Marchio comunitario di qualità ecologica EPD).		10				
3 (***)		CONTENUTO DELLA BOZZA DI CONVEZIONE E CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE	Qualità completezza accuratezza della matrice dei rischi ai fini dell'effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario, con particolare riferimento al grado di definizione e all'efficacia degli strumenti e delle modalità di mitigazione dei rischi trasferiti in relazione ai quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n.9; La bozza di convenzione presentata dovrà essere coerente con la matrice dei rischi offerta;	10	L'offerente dovrà predisporre e presentare la matrice dei rischi secondo lo schema previsto nella Linea Guida ANAC n. 9. Il testo proposto dall'aggiudicatario diverrà parte integrante della convenzione che sarà stipulata con il concessionario;			
4			Monitoraggio del concessionario di cui alla Linea Guida ANAC n.9: saranno valutate la qualità e l'efficacia degli strumenti e delle modalità di monitoraggio dinamico proposti per la verifica della permanenza nel tempo dell'equilibrio economico-finanziario come elemento di effettivo trasferimento del rischio operativo al concessionario; Saranno altresì valutate le modalità di monitoraggio nel tempo di altri KPI rilevanti proposti dall'offerente al successivo punto;	10	Gli offerenti dovranno presentare una relazione illustrativa di lunghezza massima pari a 5 facciate formato A4; Il testo proposto dall'aggiudicatario diverrà parte integrante della convenzione che sarà stipulata con il concessionario;			
5			Qualità e pregio tecnico della variante migliorativa al Documento "Caratteristiche del Servizio e della gestione" in relazione a: - miglioramento economico delle tariffe applicate tra residenti e non, integrazione di agevolazioni per utenze deboli residenti; - miglioramento degli allestimenti e arredi complementari interni e alle dotazioni, attrezzature e strumentazioni da impiegare nel servizio; - caratteristiche migliorative del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria; - alla qualità e innovatività delle modalità organizzative proposte per la gestione del servizio ed ai relativi connessi KPI (Key Performance Indicators) da esplicitarsi a cura dell'offerente; - al monitoraggio nel tempo del mantenimento dei livelli qualitativi (SLA) di esecuzione dei servizi e delle prestazioni contrattuali ed ai relativi connessi KPI (Key Performance Indicators) da esplicitarsi a cura dell'offerente;	10	Gli offerenti dovranno presentare una relazione illustrativa di lunghezza massima pari a 10 facciate formato A4; Il testo proposto dall'aggiudicatario diverrà parte integrante della convenzione che sarà stipulata con il concessionario; Il testo della relazione dovrà essere coerente con i punti di valutazione esplicitati a lato;			
6			Riduzione % del tempo contrattuale della fase di progettazione definitiva ed esecutiva (valore base 90 gg nat. e cons.);	5	All'offerente che offrirà la riduzione percentuale del tempo contrattuale di ciascuna fase (di progettazione, di esecuzione lavori, di durata complessiva della concessione) più elevata sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali alla riduzione % offerta secondo legge lineare. Il numero di giorni (per la fase di progettazione), di mesi (per la fase di esecuzione) e anni contrattuali (per la durata complessiva) risultanti per ciascun criterio, saranno calcolati all'unità intera prossima più bassa mediante troncamento dei decimali;			Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economico temporale predisposta dalla SA le riduzioni percentuali (%) dei tempi di esecuzione di ciascuna delle 3 fasi contrattuali che si impegnano a conseguire;
7			Riduzione % del tempo contrattuale della fase di realizzazione dei lavori (valore base 12 mesi);	5				
8 (**)			Riduzione % della durata complessiva della concessione (valore base 25 anni) anche ai fini della sussistenza dell'equilibrio economico-finanziario di cui alla Linea Guida ANAC n.9;	10				
SUB TOT			70					
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI ECONOMICI	9	VALORE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) (*)	Aumento dell'ammontare degli investimenti in relazione alle varianti progettuali proposte, rispetto all'ammontare per lavori previsto in Quadro Economico, (valore base minimo € 1.097.053,18);	10	All'offerente che offrirà il maggior aumento % del valore degli investimenti rispetto al valore di base sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali all'aumento di valore di investimento offerto secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economico temporale predisposta dalla SA il nuovo ammontare per lavori, calcolando il relativo rialzo %;		
	10		Valore del costo del capitale WACC (dettagliato con Ke e Kd) anche ai fini della sussistenza dell'equilibrio economico-finanziario di cui alla Linea Guida ANAC n.9;	10	All'offerente che offrirà il valore di WACC più basso sarà assegnato il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali ai valori offerti secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economico temporale predisposta dalla SA il costo complessivo del capitale WACC, dettagliando anche i valori di Ke e Kd e declinando la formula ed il calcolo del valore di WACC;		
	11		Valore degli incentivi pubblici che l'offerente si impegna a conseguire a sua cura e onere per efficientamento energetico (TEE, Conto Termico, POR-FESR, incentivi fiscali IRES, ecc) ai fini dell'equilibrio economico-finanziario;	10	Gli offerenti, dovranno impegnarsi a conseguire incentivi pubblici connessi a efficientamento energetico, e dovranno esplicitare nel PEF tra i ricavi il valore di detti incentivi, specificandone la tipologia, che andranno a beneficio dell'equilibrio economico-finanziario. Gli offerenti dovranno esplicitare nella scheda d'offerta economica il valore presunto degli incentivi che si impegnano a conseguire a loro cura e onere. All'offerente che offrirà il valore più elevato valore complessivo di incentivi sarà attribuito il massimo del punteggio, agli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali ai valori offerti secondo legge lineare.	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economico temporale predisposta dalla SA l'ammontare presunto dei vari incentivi che si propongono di conseguire. Nel PEF andranno evidenziati in apposita distinta riga di ricavo.		
SUB TOT			30					
TOT			100					

RELAZIONI IN OFFERTA TECNICA

DATI IN OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

(*) Il PEF presentato dovrà essere incluso nella offerta economica e dovrà essere coerente con quanto offerto ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11. Esso dovrà inoltre essere coerente con le caratteristiche dell'equilibrio economico-finanziario descritto nella Linea Guida ANAC n.9;

(**) Con riferimento alla durata complessiva della concessione proposta dagli offerenti, essa dovrà essere coerente con quanto previsto all'art. 168 co.2 D.Lgs. 50/2016, e non potrà essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti, come risultante in relazione all'equilibrio economico-finanziario esposto nel PEF;

(***) Con riferimento alla matrice dei rischio presentata, essa dovrà comportare il trasferimento del rischio operativo al partner privato nelle sue componenti essenziali (rischio costruzione e rischio domanda) come previsto dalla Linea Guida ANAC n.9;